

Положение о Рейтинге инвестиционной привлекательности «ТОП-100 российских здравниц»

Утверждено 13.03.2026 г.

1. Общие положения

Цель рейтинга:

- сформировать независимое объективное мнение о масштабах бизнеса санаторно-курортного комплекса в России, его эффективности и о наличии инвестиционного потенциала для развития собственной инфраструктуры санаторно-курортных организаций.

– создать систему координат, способствующую правильному позиционированию российских здравниц и популяризации их инвестиционной привлекательности в бизнес-сообществе.

Задачи рейтинга - выявить лидеров и лучшие практики в санаторно-курортной отрасли.

2. Участники Рейтинга ТОП-100 российских здравниц

В рейтинге участвуют организации отрасли «Деятельность санаторно-курортных учреждений – код ОКВЭД 86.90.4. Рейтинг призван оценить инвестиционную привлекательность здравниц, ориентированных прежде всего на открытый рынок санаторно-курортных услуг.

3. Экспертный совет Рейтинга

Экспертный совет – мнение авторитетных представителей органов государственной власти и лидеров российского экспертного сообщества. Состав Экспертного совета подлежит обновлению на ежегодной основе. Итоги Рейтинга ТОП-100 российских здравниц обсуждаются Экспертным советом.

4. Методология Рейтинга ТОП-100 российских здравниц

Методология рейтинга разработана при участии АОТ и рейтингового агентства RAEX и учитывает опыт существующих отечественных рейтингов и иных механизмов оценки инвестиционной привлекательности, а также специфику санаторно-курортной деятельности. Оцениваются прежде всего масштабы и эффективность бизнеса, а также инвестиционный потенциал.

В основу методологии положен подсчет *интегрального рейтинга инвестиционной привлекательности* «ТОП-100 российских здравниц», который базируется на показателях, сгруппированных в три блока:

1. Масштаб бизнеса (вес – 0,5).

Основные показатели:

- i. Выручка от продаж.
- ii. Коечная мощность.
- iii. Средняя выручка на 1 гостя в день

2. Эффективность бизнеса (вес – 0,35).

Основные показатели:

- i. Производительность труда.
- ii. Загрузка номерного фонда.
- iii. Средняя выручка на 1 врачебную ставку, скорректированная на коэффициент эффективности врачебного охвата. (Примечание: Данный показатель вычисляется для учреждений, у которых доля санаторно-курортных услуг в составе услуг составляет не менее 40 %. Для учреждений, у которых доля санаторно-курортных услуг менее 40%, значение показателя принимается равным нулю).

3. Инвестиционный потенциал (вес – 0,15).

Основные показатели:

- i. Рентабельность EBIT.

ii. Динамика выручки завершившегося финансового года по отношению к предыдущему.

iii. Отношение долга (краткосрочных и долгосрочных обязательств) к выручке от продаж.

В основу рейтинга положен ряд отраслевых и финансовых показателей деятельности санаторно-курортной организаций, предоставленных непосредственно санаторно-курортными организациями в ходе специального анкетирования (анкета в Приложении №1, заверенная руководителем организации). Для верификации информации, полученной от санаторно-курортных учреждений, могут быть использованы данные Федеральной службы государственной статистики и Федеральной налоговой службы.

Участие в рейтинге является бесплатным. Информация о рейтинге, его результаты размещаются на сайте Ассоциации оздоровительного туризма (www.aotr.ru).

5. Сроки проведения Рейтинга ТОП-100 российских здравниц

Работа над рейтингом проходит в несколько этапов:

1-й этап – формирование Экспертного совета Рейтинга ТОП-100 российских здравниц;

2-й этап – рассылка анкет санаторно-курортным учреждениям;

3-й этап – верификация предоставляемых данных и расчет рейтинговых показателей;

4-й этап – обсуждение полученных рейтинговых показателей с Экспертным Советом;

5-й этап – публикация результатов.

6. Итоги и лидеры Рейтинга ТОП-100 российских здравниц

Лидеры Рейтинга инвестиционной привлекательности ТОП-100 российских здравниц выделяются в следующих группах и позициях:

ТОП-100 РОССИЙСКИХ ЗДРАВНИЦ

ТОП-10 Лидеров рейтинга ТОП-100 РОССИЙСКИХ ЗДРАВНИЦ

ТОП-10 По масштабу бизнеса

ТОП-10 По эффективности бизнеса

ТОП-10 По инвестиционному потенциалу

Открытие года

Лучшая бальнео - грязелечебница

7. Заключительные положения

Рейтинг является ежегодным и обсуждается на крупнейших внутрироссийских и международных отраслевых площадках, бизнес-форумах, профессиональным сообществом, инвесторами, экспертами санаторно-курортной отрасли и представителями профильных ведомств федерального и регионального уровня.

Информация о рейтинге и его участниках публикуется в федеральных и региональных СМИ.

Приложение № 1
к Положению о Рейтинге
инвестиционной привлекательности
«ТОП-100 российских здравниц»
От 13.03.2026 г.

Анкета

Отраслевые и финансовые показатели деятельности санаторно-курортной организаций,
представленных санаторно-курортными организациями в ходе специального анкетирования.

	Наименование показателя	Период	Показатели	Порядок заполнения показателя
1	Наименование организации			Полное и сокращенное наименование организации
2	Наименование организации для сертификата участника			Как название организации должно быть написано в сертификате участника рейтинга (просьба не использовать двойные наименования и сокращать юридическую форму)
3	Фактический адрес санаторно-курортной организации (полностью)			При наличии филиалов, указать фактический адрес местонахождения каждого филиала
4	Основной ОКВЭД организации			
5	Наличие ОКВЭД 86.90.4.			Форма ответа (Да/Нет)
6	ОГРН организации			
7	Номер медицинской лицензии			
8	Сайт организации			
9	Электронный адрес ответственного лица			
10	Контактное лицо			
11	Телефон (мобильный и городской)			
12	Коечный фонд всего (количество койко-мест)	2025		Общее количество койко-мест в организации, оказывающей санаторно-курортные услуги
13	Общее количество гостей за год	2025		Общее количество человек за год, отдыхающих в организации
14	в том числе количество гостей за год по санаторно-курортной путевке	2025		Общее количество человек за год, отдыхающих по санаторно-курортной путевке (с проживанием)
15	Среднесписочная численность работников за год всего (человек)	2025		Сумма = среднесписочная численность работников организации за год + средняя численность внешних совместителей за год + средняя численность работников по договорам гражданско-правового характера за год. Показатель заполняется в Приложении №1 Формы Федерального статистического наблюдения № 1-Т "Сведения о численности и заработной плате работников"
16	Среднесписочная численность врачей (человек)	2025		Сумма = среднесписочная численность врачей в организации за год + средняя численность врачей (внешних совместителей) за год + средняя численность врачей по договорам гражданско-правового характера за год
17	Среднегодовой коэффициент загрузки номерного фонда, %	2025		Вычисляется путем деления числа проданных койко-мест на количество, находящихся в эксплуатации (за вычетом находящихся на капитальном ремонте и на консервации) койко-мест за 365 дней
18	Выручка от продаж	2024		Форма № 2 "Отчет о финансовых результатах", строка 2110 (тыс руб.)
19	Выручка от продаж	2025		Форма № 2 "Отчет о финансовых результатах", строка 2110 (тыс руб.)
20	Проценты к уплате	2025		Форма № 2 "Отчет о финансовых результатах", строка 2330 (тыс руб.)
21	Прибыль до налогообложения	2025		Форма № 2 "Отчет о финансовых результатах", строка 2300 (тыс руб.)
22	Долгосрочные кредиты и займы на конец года	2025		Форма № 1 "Бухгалтерский баланс", строка 1410 (тыс руб.)
23	Краткосрочные кредиты и займы на конец года	2025		Форма № 1 "Бухгалтерский баланс", строка 1510 (тыс руб.)
	Дата заполнения анкеты			
	Должность			